

NOMENCLATURE CARNET CURAGE DESAMANTAGE	
N°	Nom Mise en page
14.1	Pièces graphiques Curage/désamiantage
14.2	Démolitions Rez de Jardin
14.3	Démolitions Rez de Chaussée
14.4	Démolitions R+1
14.5	Démolitions R+2
14.6	Démolitions R+3
14.7	Démolitions Toiture
14.8	Démolitions Façade Sud et Est
14.9	Démolitions Façade Nord et Ouest
14.10	Démolitions espaces extérieurs
14.11	Plan d'installation de chantier



9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbarchitectes.fr
Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Erwan LE MOAL
erwan.le-moal@cbarchitectes.fr

PROJET

Résidence "Les Gens de Mer"
Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante
44 rue Voltaire 76600 Le Havre

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

 **CROUS Normandie**
135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex

25-2447

PHASE:

DCE Curage Désamiantage

Date :
2026-06-03
Echelle :
1:1

Pièces graphiques Curage/désamiantage

N°:
14.1
Indice :
#Indice

Fichier: BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH

BUREAUX D'ÉTUDES

ECONOMISTE
ECONOMIE 80
Contact: M.LARCHEVEQUE Grégory
280, rue Louis Blériot - 76237 BOIS GUILLAUME
Tél : 02 35 60 12 12 Fax : 02 35 60 33 90
e-mail : g.larcheveque@economie80.fr

BET FLUIDES
ICEGEM
Contact: M.BOUHAFS Lahcène
170, allée Robert Lemasson - 76230 BOIS-GUILLAUME
Tél : 02 35 61 34 93
e-mail : l.bouhafs@icegem.fr

BET STRUCTURE
BOIS&BETON
Contact: M. NGUYEN Tuan-Anh
280, rue Louis Blériot - 76237 BOIS GUILLAUME
Tél : 06 20 99 00 55
e-mail : contact@boisetbeton.com

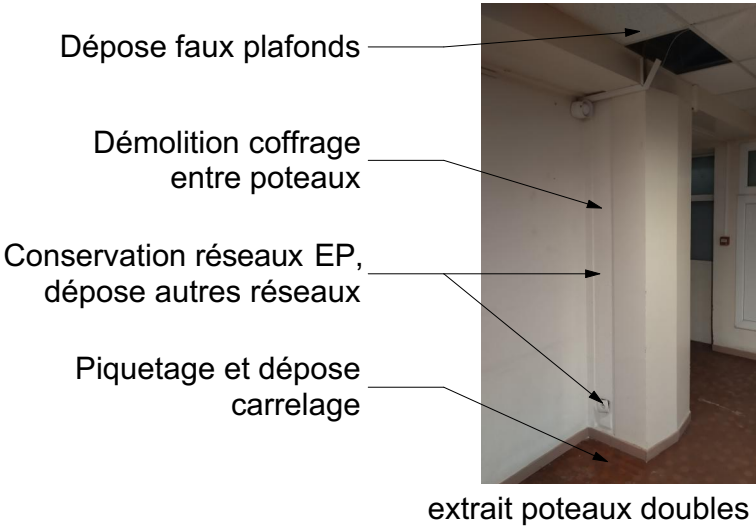
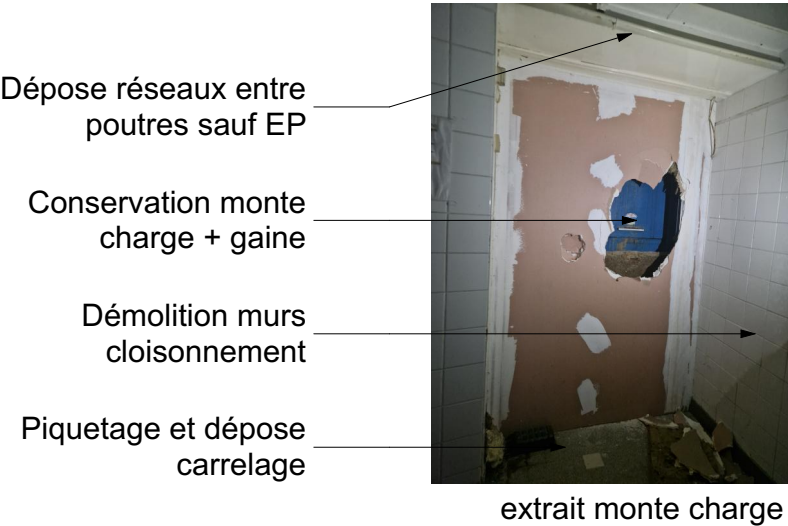
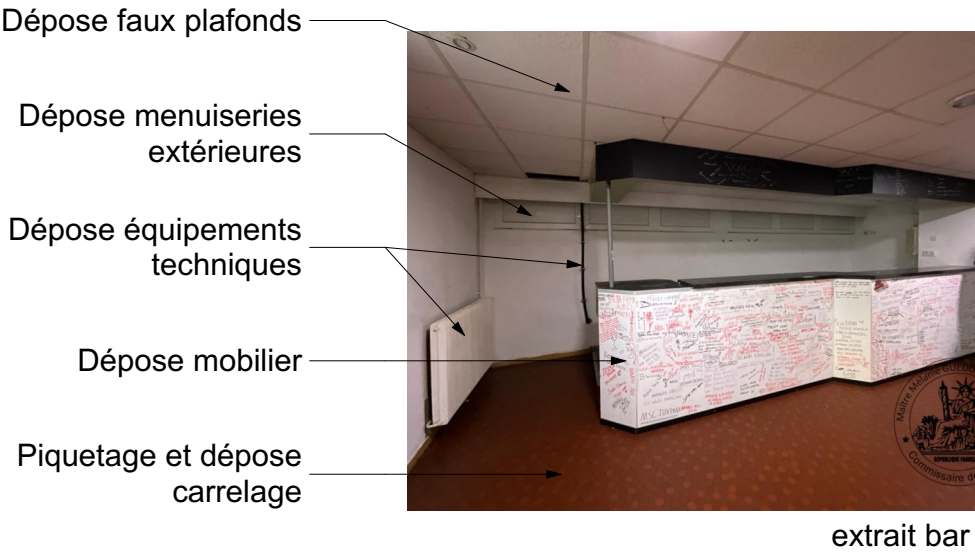
DESIGN D'INTERIEUR
ATELIER ALEXANDRA BAERT
Contact: Mme.BAERT Alexandra
88, rue Georges Mugnier - 76230 BOIS GUILLAUME
Tél : 06 08 16 63 08
e-mail : alexandra@atelierbaert.com

ACOUSTIQUE
AGIRACOUSTIQUE
Contact: M.DESHAYES Clément
8 rue Thiers - 76200 DIEPPE
Tél : 02 77 23 60 56
e-mail : clement.deshayes@agiracoustique.fr

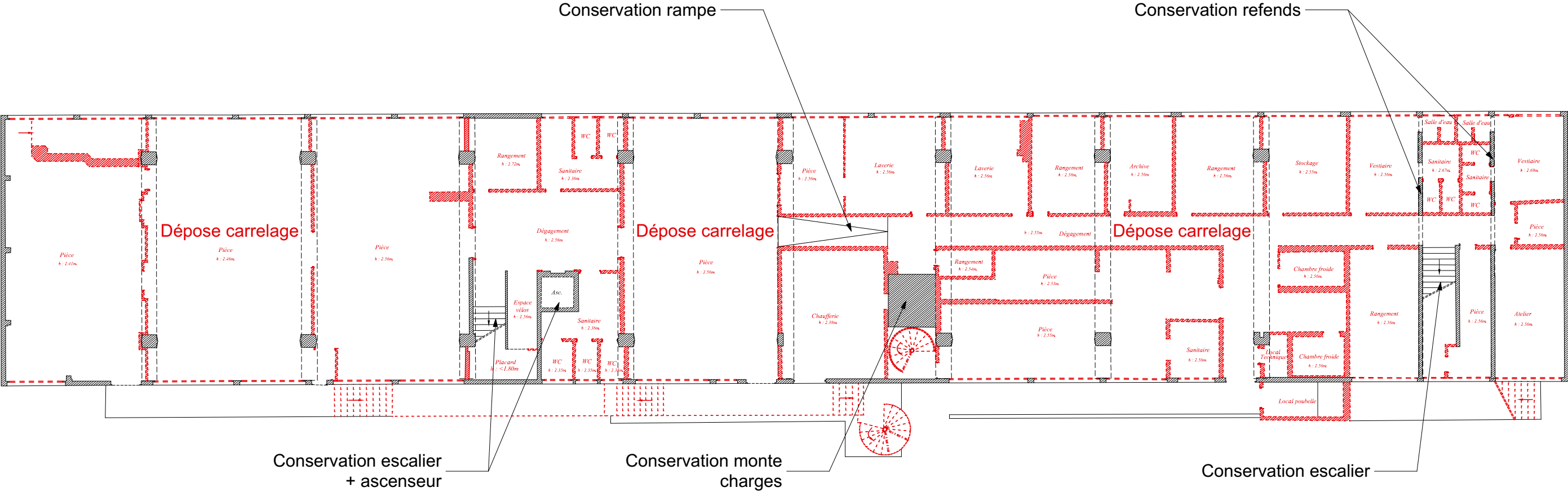
CONTRÔLE

BUREAU DE CONTROLE
VERITAS Rouen
Contact: M.GOBERT Julien
110, allée Robert Lemasson- 76230 BOIS GUILLAUME
Tel : 02 35 59 46 00 Fax : 02 35 59 46 46
e-mail:julien.gobert@bureauveritas.com

CSPS
DEKRA Normandie
Contacts: M.CATELAIN Romuald et PETIT Jérôme
300 Boulevard Jules DURAND - 76600 Le Havre
Tel : 02 32 72 78 70
e-mail:romuald.catelain@dekra.com
jerome.petit@dekra.com



Sous-Sol



Curage complet (dépose carrelage, faux plafonds, murs séparatifs, menuiseries extérieures et réseaux hors EP)

A photograph of a brown wooden cabinet with a large hole in its side panel. A white electrical outlet is visible below the hole. Five black arrows point to specific areas: the top edge, the left edge, the hole, the outlet, and the base of the cabinet.

A photograph of a brown wooden cabinet with a large hole in its side panel. A white electrical outlet is visible below the hole. Five black arrows point to specific areas: the top edge, the left edge, the hole, the outlet, and the base of the cabinet.

The floor plan is divided into three main sections by vertical dashed lines, representing different wings or units of the building. The left section contains a kitchen (Cuisine), office (Bureau), bathroom (Salle de bain), and living area (Pièce). The middle section features a large dining hall (Salle à Manger), a bar, and a kitchen. The right section includes a reception area (Accueil), a staircase, and several offices and living spaces. Rooms are labeled in French with their respective areas and dimensions.

Left Wing:

- Cuisine: $A : 3.30m$
- Bureau: $A : 3.00m$
- WC
- Pièce: $A : 3.50m$
- Salle de bain
- Dgt.
- Pl.
- Dégagement
- WC
- Sanitaire
- Placard
- A : $1.53m$
- Salle de jeux: $A : 3.20m$
- Entrée
- Placard: $h : \leq 1.80m$
- Pièce: $A : \leq 1.80m$
- Salle de jeux: $A : 3.31m$
- Pièce: $A : 2.05m$
- Bureau: $A : 3.04m$
- Asc.
- Bureau: $A : 3.00m$

Middle Wing:

- Bureau: $A : 2.60m$
- S.S.
- Entrée: $A : 3.80m$
- Salle à Manger: $A : 2.33m$
- Bar
- PL
- Cuisine: $A : 3.04m$
- Cuisine: $A : 2.70m$
- Bureau: $A : 3.36m$
- Bureau: $A : 3.32m$

Right Wing:

- Pièce: $A : 3.70m$
- Bureau: $A : 2.50m$
- Pièce
- Pièce: $A : 2.70m$
- Dégagement: $A : 2.70m$
- Pièce: $A : 3.70m$
- Dégagement

[illegible]

The floor plan is divided into three main sections from left to right:

- Left Wing:** Includes a kitchen (Cuisine, 3.30m²), a bathroom (Salle de bain, 3.50m²), a staircase (Esc.), a game room (Salle de jeux, 3.20m²), and several offices (Bureau, 2.40m², 3.00m², 3.30m²). It also has a WC, a Placard, and a Dgt. (Détachable).
- Middle Wing:** Features a large dining hall (Salle à Manger, 2.35m²), a bar, a kitchen (Cuisine, 2.70m²), and a staircase (Esc.). It also has a WC, a Placard, and a Dgt. (Détachable).
- Right Wing:** Includes a reception area (Accueil), a staircase (Esc.), and several offices (Bureau, 2.50m², 3.70m², 3.30m², 3.32m², 3.70m²). It also has a WC, a Placard, and a Dgt. (Détachable).

Rooms are labeled in French with their area in square meters. Red dashed lines indicate walls, and black solid lines indicate doors and stairs.

[illegible]

Conservation poutres,
dépose toile de verre

Dépose réseaux

Démolition
cloisonnement



extrait couloir

Démolition cloisonnement

Dépose réseaux,
conservation EP

Dépose revêtement de sol



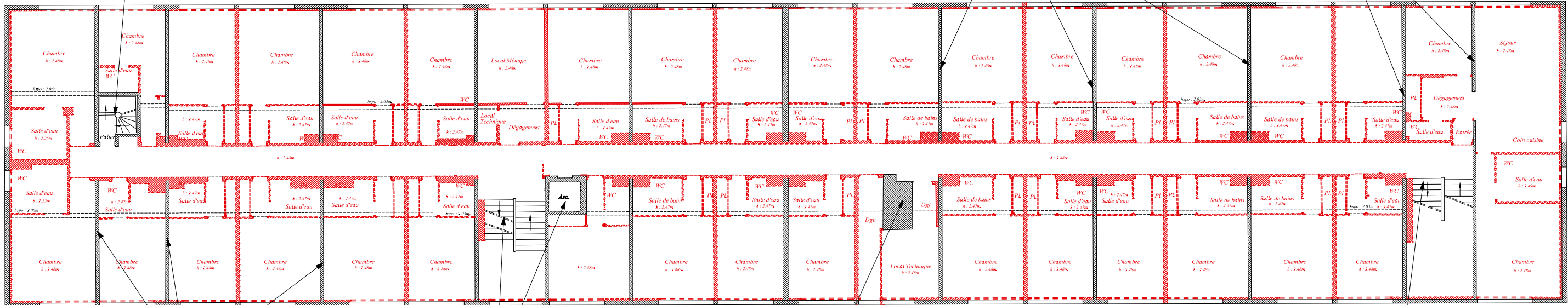
extrait gaine couloir

1er Étage

Conservation escalier

Conservation refends

Conservation refends



Conservation refends

Conservation escalier
+ ascenseur

Conservation monte
charge

Conservation escalier

Curage complet (dépose revêtements de sols, doublages, faux plafonds, murs séparatifs, menuiseries extérieures et réseaux hors EP)

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :



CROUS Normandie
135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex



9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbaarchitectes.fr
Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbaarchitectes.fr

Résidence "Les Gens de Mer"

Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante
44 rue Voltaire 76600 Le Havre

25-2447

PHASE:

DCE Curage Désamiantage

Démolitions R+1

Date :

2026-06-03

N°:

14.4

Echelle :

1:200, 1:12,5

Indice :

#Indice

Fichier:

BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH

Conservation poutres

Suppression doublage

Démolition cloisonnement

Dépose revêtements de sols



extrait chambres

Démolition cloisonnement

Dépose réseaux, conservation EP

Conservation escalier



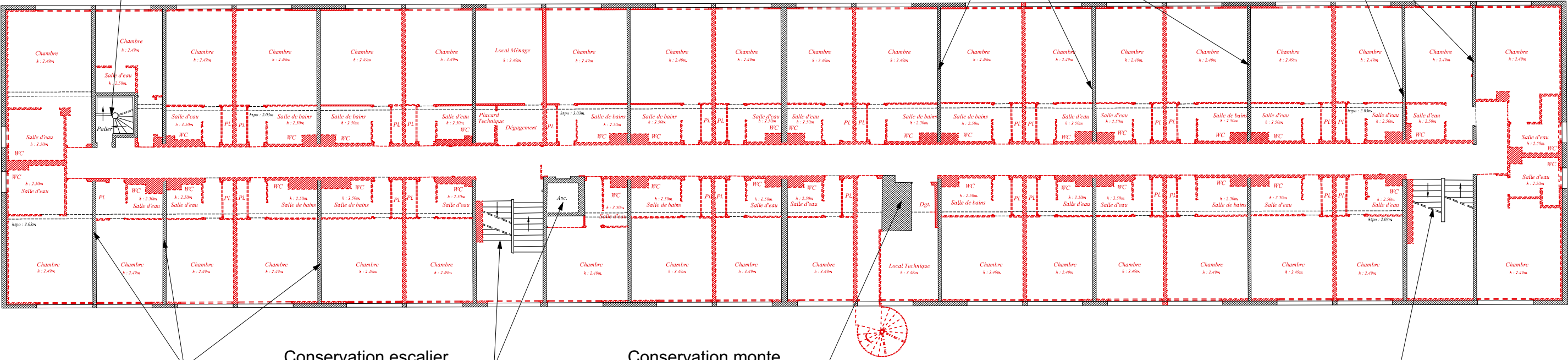
extrait escaliers

2ème Étage

Conservation escalier

Conservation refends

Conservation refends



Conservation refends

Conservation escalier
+ ascenseur

Conservation monte
charge

Conservation escalier

Curage complet (dépose revêtements de sols, doublages, faux plafonds, murs séparatifs, menuiseries extérieures et réseaux hors EP)

CLIENT

MAÎTRE D'OUVRAGE :



CROUS Normandie
135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex



9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbaarchitectes.fr
Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbaarchitectes.fr

Résidence "Les Gens de Mer"

Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante
44 rue Voltaire 76600 Le Havre

25-2447

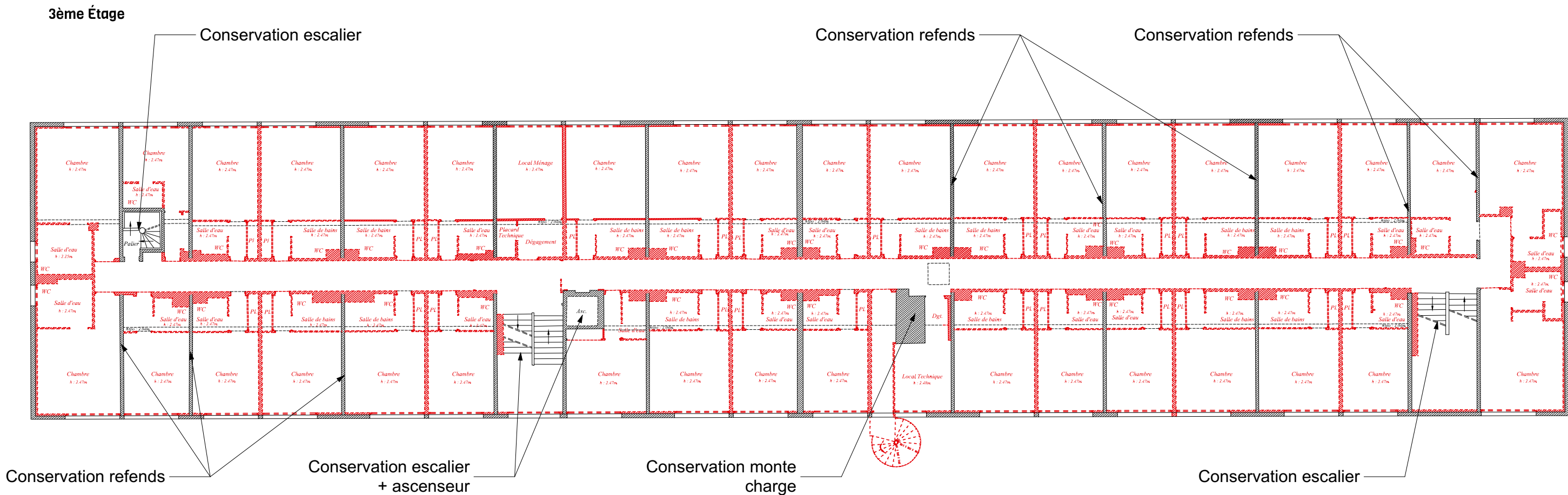
PHASE:

DCE Curage Désamiantage

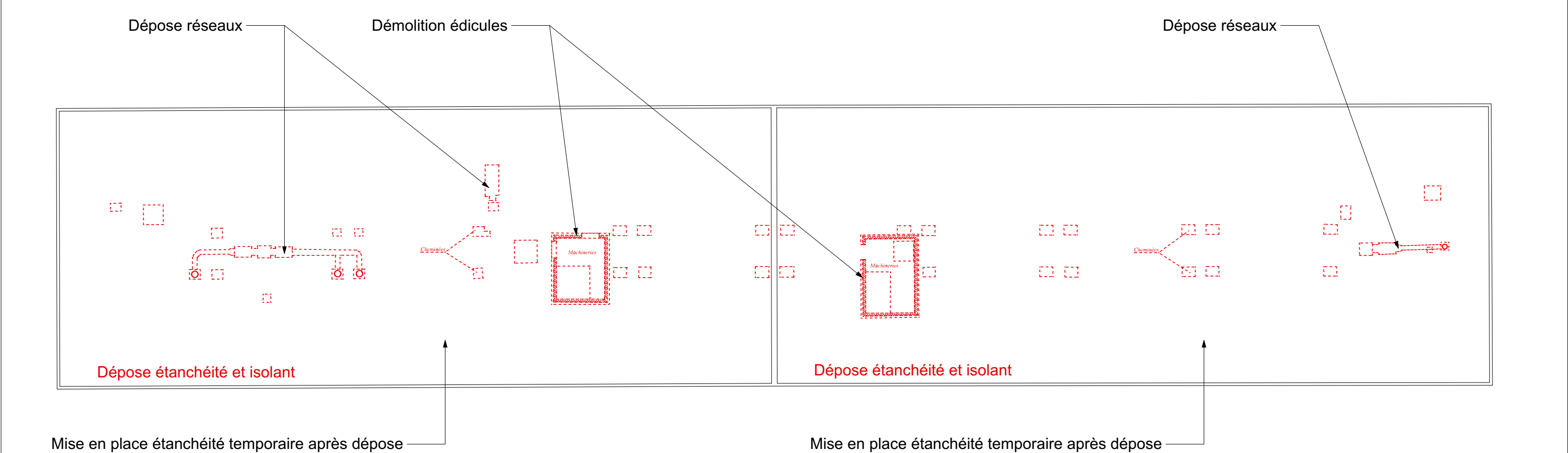
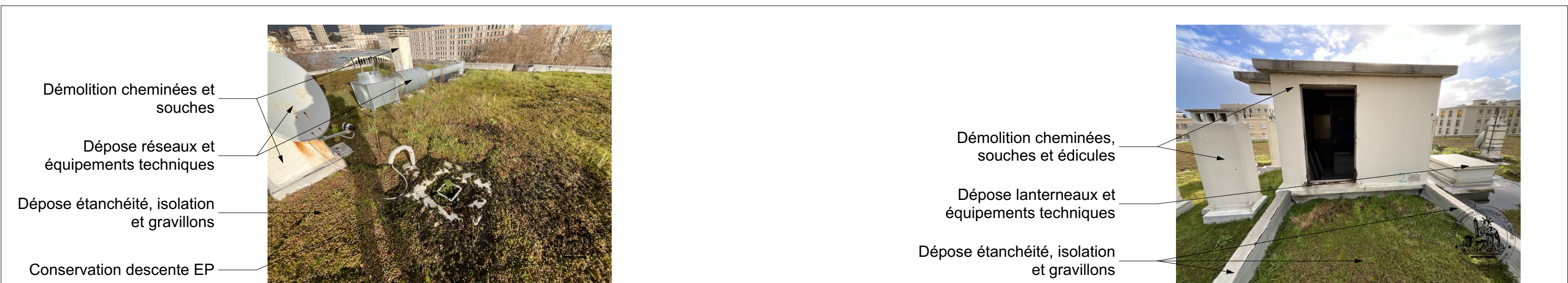
Démolitions R+2

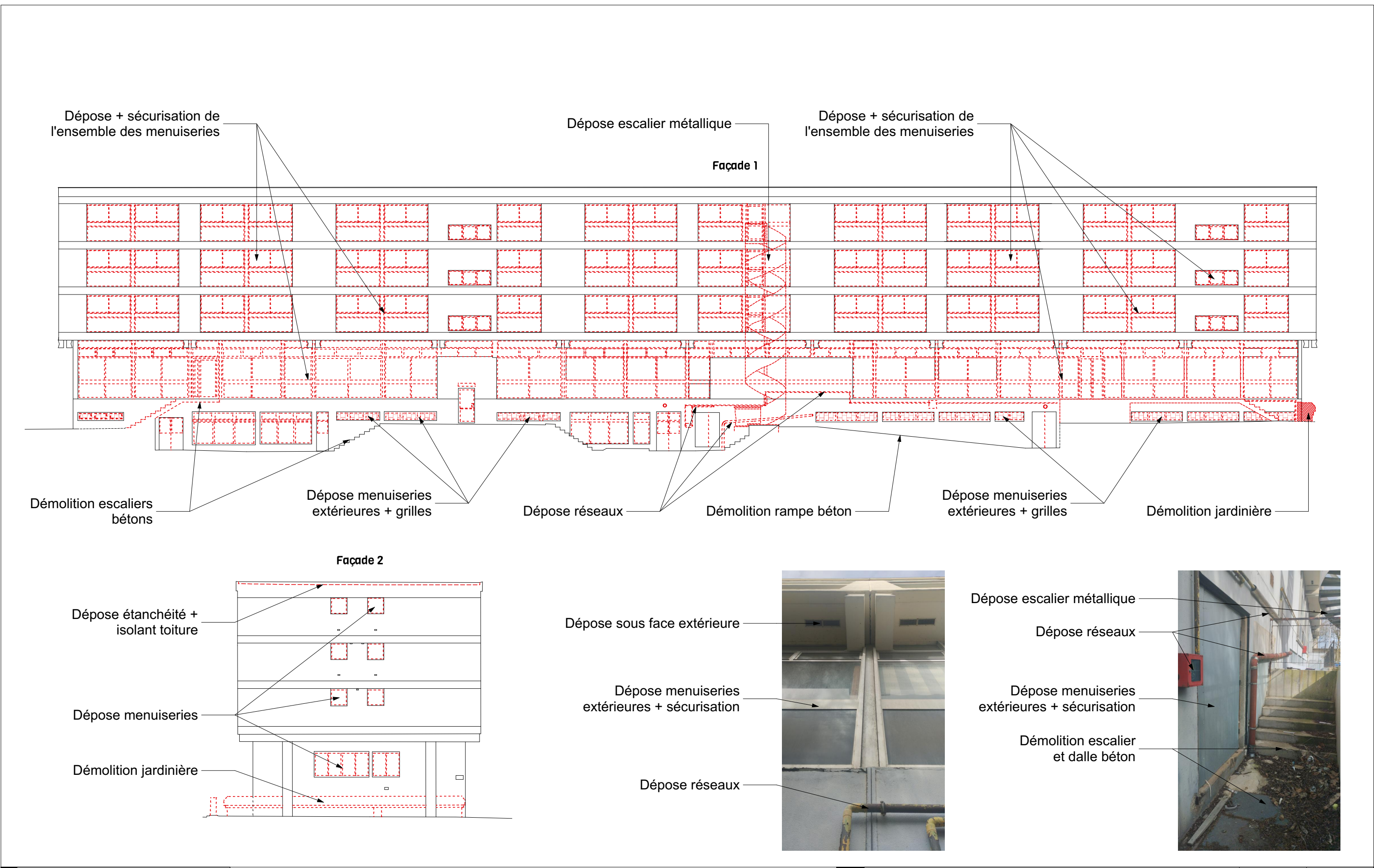
Fichier: BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH

Date :	2026-06-03	Echelle :	1:200, 1:10
N°:	14.5	Indice :	#Indice



Curage complet (dépose revêtements de sols, doublages, faux plafonds, murs séparatifs, menuiseries extérieures et réseaux hors EP)





CLIENT

CROUS Normandie
135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex

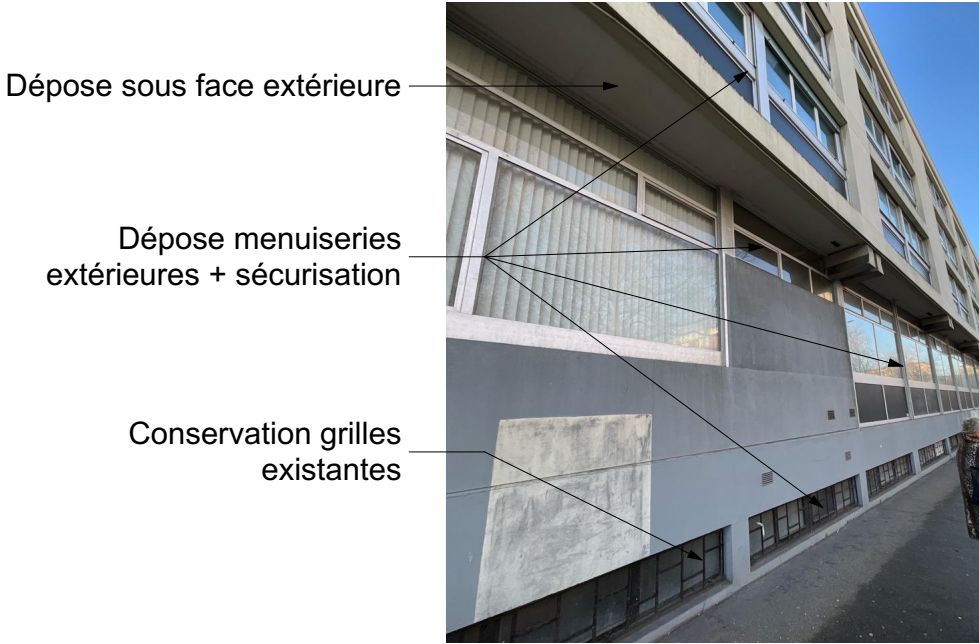
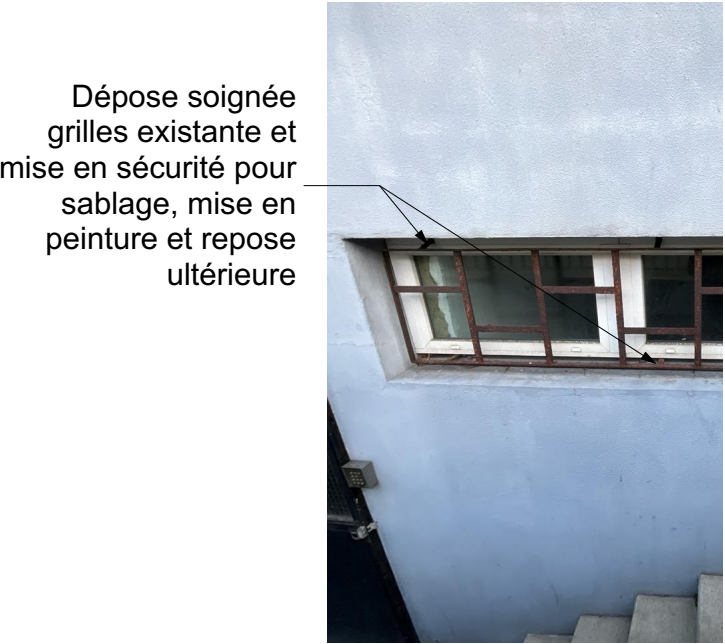
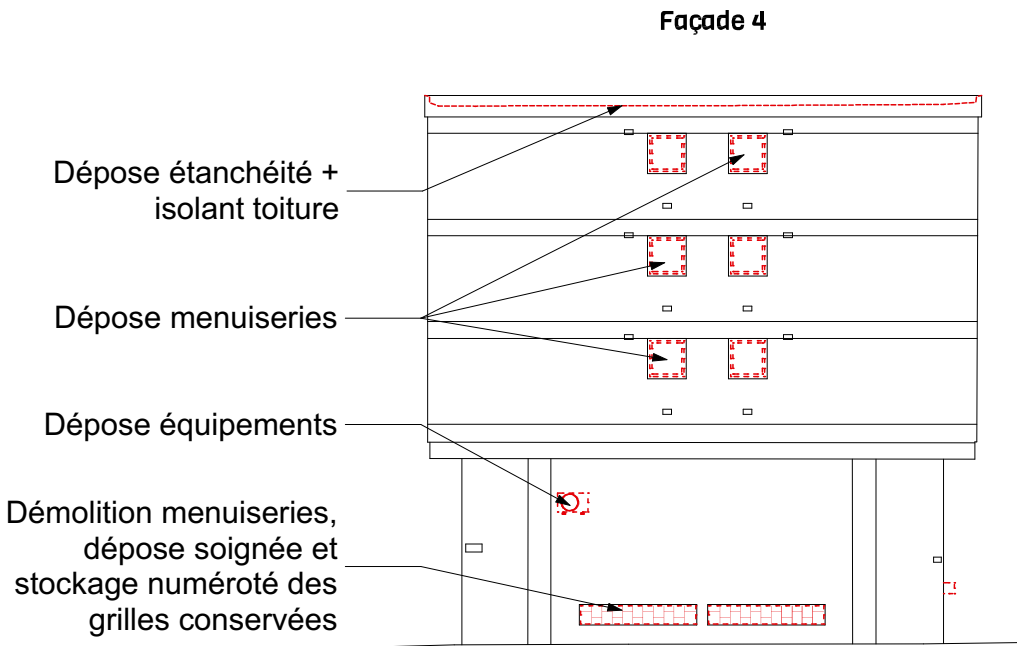
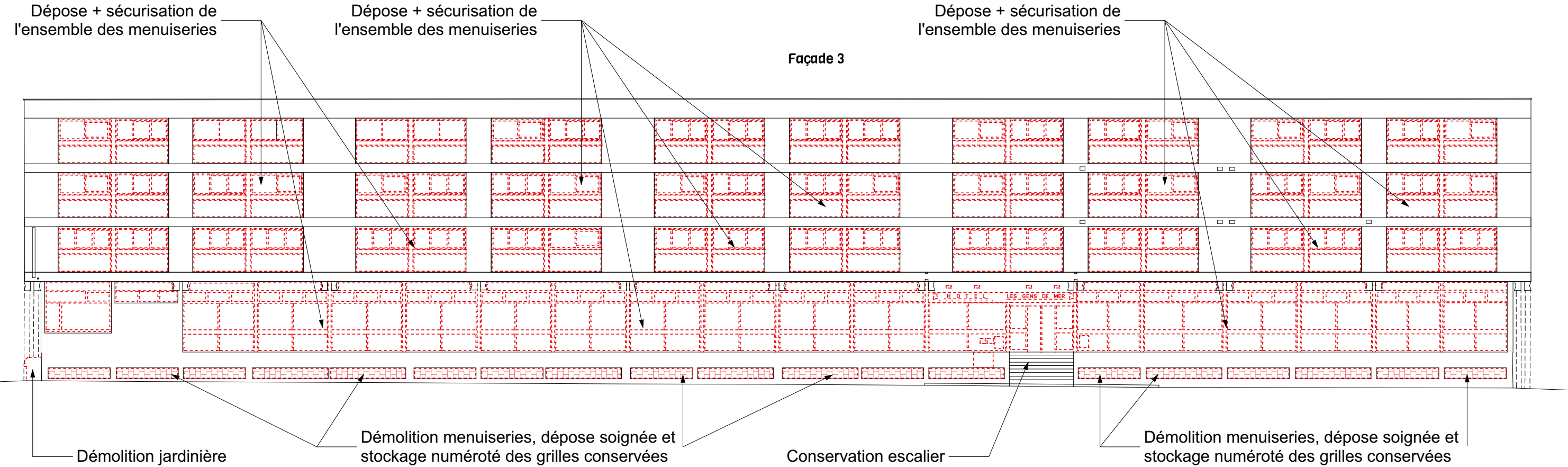
9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbaarchitectes.fr
Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbaarchitectes.fr

Résidence "Les Gens de Mer"

Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante

44 rue Voltaire 76600 Le Havre

25-2447	PHASE:	Date :		Echelle :	
	DCE Curage Désamiantage	2026-06-03		1:200, 1:16,6	
	Démolitions Façade Sud et Est	N°:		Indice :	
Fichier: BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH		14.8		#Indice	



CLIENT

MAÎTRE D'OUVRAGE :



CROUS Normandie
135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex



9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbaarchitectes.fr
Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbaarchitectes.fr

Résidence "Les Gens de Mer"

Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante
44 rue Voltaire 76600 Le Havre

25-2447

PHASE:
DCE Curage Désamiantage
Démolitions Façade Nord et Ouest

Fichier: BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH

Date : 2026-06-03	Echelle : 1:200, 1:4
N°: 14.9	Indice : #Indice



Conservation arbre

Dépose bordures +
asphalte

Suppression
aménagements
crèche

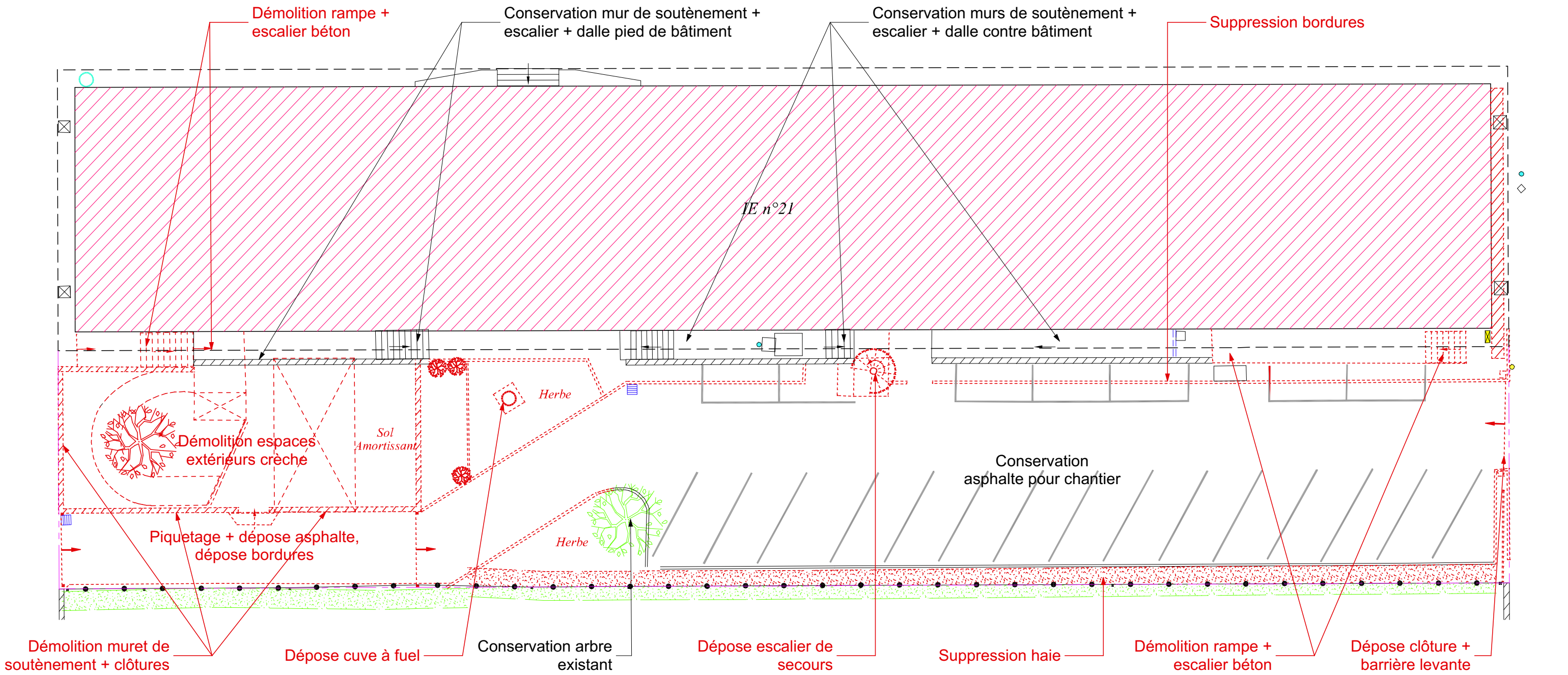
Dépose clôtures

Démolition muret

Dépose asphalte



Suppression
jardinière



CLIENT



MAÎTRE D'OUVRAGE :

CROUS Normandie

135 Boulevard de l'Europe
ROUEN Cedex



9 rue de Le Nostre - CS 70502
76005 ROUEN CEDEX
02.32.10.44.44
agence@cbaarchitectes.fr

Contact : Tony MALANDAIN
tony.malandain@cbaarchitectes.fr

Résidence "Les Gens de Mer"

Restructuration Hotel 'Les Gens de Mer' en Résidence Etudiante

44 rue Voltaire 76600 Le Havre

25-2447

PHASE:

DCE Curage Désamiantage

Démolitions espaces extérieurs

Date :

2026-06-03

N°:

14.10

Echelle :

1:200, 1:4

Indice :

#Indice

Fichier:

BIMcloud: CBS-APP-03 - BIMcloud Basic pour Archicad 27/25-2447-APD-CROUS-LH

